

Horizon AM annonce une nouvelle prise de participation dans un projet immobilier au cœur de Berlin

Horizon AM, société de gestion dédiée au financement de projets de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière, annonce sa prise de participation dans une nouvelle opération située à Berlin. Ce projet, qui constitue la 11^{ème} opération d'Horizon AM en Allemagne, se traduira à terme par la mise sur le marché de 200 logements construits en respectant de hautes normes environnementales. Suite au succès de ses précédentes opérations en Allemagne, Horizon AM accélère son développement sur des actifs de haute qualité situés au cœur des grandes villes.

Ce nouvel investissement est situé sur la Pariser Straße (rue de Paris) dans le quartier de Charlottenburg-Wilmersdorf à l'ouest de Berlin. Il s'agit d'une opération « prime », située à proximité de la grande avenue commerçante de Berlin, Kurfürstendamm.

Ce projet est réalisé en co-investissement avec Dolphin Trust, acteur majeur du marché immobilier allemand, spécialisé en réhabilitation de monuments historiques et partenaire majeur d'Horizon AM. L'opération permettra de réhabiliter un bâtiment de 7.000 m² actuellement constitué d'une centaine de logements, pour en faire un ensemble résidentiel de 200 logements notamment destinés à des étudiants et des personnes seniors. En doublant le nombre d'appartements du bâti existant, l'opération se traduira par une augmentation de l'offre de logements.

« Cette opération permettra de répondre au défi de la pénurie de logements dans la capitale allemande, qui s'est traduite par une hausse des loyers berlinois d'environ 20% en 2018. Le but est de répondre aux problématiques d'exclusion sociale et de respect de l'environnement en redonnant vie à un actif immobilier sous-exploité » explique Arnaud Monnet, Directeur général d'Horizon AM. La réhabilitation du bâtiment se fera en tenant compte de hautes normes environnementales. Les travaux seront réalisés en privilégiant les énergies renouvelables et les matières premières issues de sources non polluantes.

Un objectif de marge brute de 12,4% par an

Le projet de la Pariser Straße est associé à un horizon d'investissement de 3 ans avec un objectif de marge brute de 12,4% par an.

Le fonds Opportunité Pierre 2, dont les souscriptions resteront ouvertes jusqu'en avril 2019, participe au financement de ce projet. L'opération s'accompagne dès à présent d'une nouvelle levée de fonds auprès d'investisseurs institutionnels. Le projet permettra enfin à Horizon AM de réinvestir les gains issus de son désinvestissement de précédentes opérations menées avec succès sur le territoire allemand, en particulier à Berlin, Leipzig et Hambourg.

À PROPOS DU GROUPE HORIZON

Fondé en 2010, le groupe HORIZON intervient dans le financement, la conception, la réalisation et la commercialisation de projets immobiliers en France et en Allemagne. Comptant plus de 40 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe HORIZON a développé depuis sa création 67 programmes de promotion et de réhabilitation immobilière. À travers la société de gestion Horizon AM (n°AMF : GP-16000018), le groupe HORIZON a permis à plus de 700 investisseurs privés et institutionnels d'accéder à des opportunités d'investissement immobilier en France et en Allemagne. Les capitaux collectés s'élèvent à 104 millions d'euros, représentant un volume d'activité de 433 millions d'euros. Il compte en France une centaine de partenaires conseillers en investissements financiers (CIF) <http://horizon-am.fr/>

À PROPOS DE DOLPHIN TRUST

Dolphin Trust, société spécialisée en maîtrise d'ouvrage, est experte en monuments historiques, en architecture et en gestion de projets. Fort de ses 25 ans d'expérience dans le développement de programmes immobiliers résidentiels, Dolphin Trust concentre ses activités essentiellement dans les sept agglomérations les plus dynamiques d'Allemagne que sont Hambourg, Berlin, Düsseldorf, Francfort, Munich, Stuttgart et Leipzig. La société gère actuellement un portefeuille d'une soixantaine de projets, représentant un volume d'affaires d'environ un milliard d'euros. <https://www.dolphin-trust.com/>

Contact

Agence FARGO

Alexandra Tevoedjre – atevoedjre@fargo.agency – 01 44 82 66 78

Amélie Verone – averone@fargo.agency – 01 44 82 54 54