

## **Horizon AM démarre la levée de fonds d'Horizon Impact auprès des investisseurs professionnels**

**Horizon AM, société de gestion de portefeuille du groupe Horizon créé en 2010, annonce le démarrage de la levée de fonds de France Habitat, premier compartiment du fonds Horizon Impact. France Habitat a pour but d'accompagner le financement d'opérations immobilières à vocation sociale et écoresponsable sur le marché français en investissant notamment dans des titres obligataires à haut rendement sélectionnés selon des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).**

Le FIA Horizon Impact dispose d'un statut de société de libre partenariat (SLP). Il s'agit d'un fonds professionnel spécialisé (« FPS ») déclaré auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF). Ce FIA est destiné à une clientèle d'investisseurs Professionnels. Le premier compartiment du fonds, nommé France Habitat, a pour objectif de lever 80 millions d'euros d'ici 2020, qui seront dédiés à accompagner des bailleurs sociaux et des promoteurs locaux dans le développement d'opérations à vocation sociale et écoresponsable. Sa cible d'investissement est constituée d'actions et/ou d'obligations à haut rendement permettant de financer des opérations de réhabilitation, de transformation et de promotion immobilière.

Le compartiment France Habitat sera ainsi principalement investi en titres de capital ou de quasi-capital et en titres obligataires (obligations simples, obligations convertibles en actions et obligations remboursables en actions notamment) ou en titres de créances dans des sociétés dont les titres ne sont pas admis aux négociations sur un Marché d'Instruments Financiers (notamment des SCI, SCCV, SA, SARL, SAS ou SCA). Le compartiment pourra également investir sur une base opportuniste, directement dans des actifs immobiliers ou sous forme d'avances en comptes courants et autres instruments de dette.

### **Un fonds d'investissement responsable dédié à l'habitat**

Horizon Impact a pour vocation de répondre aux enjeux à la fois sociaux et environnementaux de l'habitat en France. Le fonds répond ainsi à la double problématique de déficit de logements et de vétusté en accompagnant des promoteurs immobiliers dans le développement et la réhabilitation de ceux-ci afin d'offrir à leurs occupants un cadre de vie moderne, respectueux de l'environnement et de leur bien-être. L'ensemble des parties prenantes des projets retenus suivront les lignes directrices des PRI\* des Nations Unies.

Pour mener à bien sa mission, le groupe dispose du soutien d'Emmanuelle Cosse, ancienne Ministre du Logement, et de Jean-Philippe Liard, impliqué dans l'ISR et les initiatives solidaires depuis plusieurs

années. Ils ont tous deux répondu présents lors de la création d'un comité consultatif externe visant à offrir leur connaissance du marché immobilier et de la finance responsable et solidaire pour la gestion d'Horizon Impact. « *Je souhaite apporter à ce fonds mon expertise dans le domaine du logement afin d'aider au financement de programmes de logements abordables et utiles aux territoires* » déclare Emmanuelle Cosse. « *J'espère que mon expérience sociale liée à ma connaissance de l'industrie financière sera utile à cette mission* » ajoute pour sa part Jean-Philippe Liard.

« *Le groupe Horizon est sensible depuis sa création à l'immobilier responsable. Près de 50% des opérations dans lesquelles nous sommes engagés aujourd'hui sont à vocation sociale, pour le compte de bailleurs sociaux ou de logements d'accession sociale. Notre engagement ISR est voué à perdurer dans le temps* » expliquent Arnaud Monnet, Directeur général d'Horizon AM en charge du développement de l'ISR et Mehdi Gaiji, Président d'Horizon AM. Depuis son lancement, le groupe Horizon a permis de construire ou réhabiliter plus de 100.000 m<sup>2</sup> habitables.

### **Un fonds dédié aux investisseurs professionnels**

Le groupe Horizon bénéficie du soutien de nombreux acteurs qui approuvent et encouragent le positionnement responsable du groupe Horizon. Cyril Karam, Directeur des Affaires juridiques et fiscales de l'ASPIM, commente : « *En tant que promoteur du label ISR immobilier et de la relance du logement au sein des fonds d'investissement, l'ASPIM ne peut que se réjouir du lancement du compartiment France Habitat de la SLP Horizon Impact. Il démontre à la fois l'intérêt croissant des investisseurs pour une finance durable et l'implication de plus en plus forte des gérants de fonds immobiliers dans une démarche ISR qui sera bientôt harmonisée grâce à la mise en œuvre d'un futur label* ».

Le fonds s'adresse en priorité aux investisseurs professionnels sensibilisés aux problématiques sociales et environnementales. Le parc immobilier réhabilité grâce aux fonds du compartiment France Habitat est situé en France, en ciblant principalement des biens en région Ile-de-France. Le montant minimum de souscription est fixé à 100.000 euros pour une période d'investissement conseillée de 7 ans.

*\* Horizon AM a signé les UN PRI (United Nations-supported Principles for Responsible Investment) s'engageant à mettre en œuvre une démarche ESG (Environnementale, Sociale et de Gouvernance) au sein de sa société de gestion et des sociétés de son portefeuille.*

---

## **À PROPOS DU GROUPE HORIZON**

Fondé en 2010, le groupe HORIZON intervient dans le financement, la conception, la réalisation et la commercialisation de projets immobiliers en France et en Allemagne. Comptant plus de 40 spécialistes en financement et opérations immobilières, le groupe HORIZON a développé depuis sa création 67 programmes de promotion et de réhabilitation immobilière. À travers la société de gestion Horizon AM (n°AMF : GP-16000018), le groupe HORIZON a permis à plus de 700 investisseurs privés et institutionnels d'accéder à des opportunités d'investissement immobilier en France et en Allemagne. Les capitaux collectés s'élèvent à 104 millions d'euros, représentant un volume d'activité de 433 millions d'euros. Il compte en France une centaine de partenaires conseillers en investissements financiers (CIF) <http://horizon-am.fr/>

### Contact Presse

#### **Agence FARGO**

Alexandra Tevoedjre – [atevoedjre@fargo.agency](mailto:atevoedjre@fargo.agency) – 06 46 60 52 47

Amélie Verone – [averone@fargo.agency](mailto:averone@fargo.agency) – 06 46 60 03 35